

# VR Journal

März 2023

Die Zeitschrift für Mitglieder, Kunden und Geschäftsfreunde der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG

**Barbara Dietlinger**

Filialeiterin Hauptstelle Bad Reichenhall

**Ihre VR Bank – mehr als nur eine Bank**

Wir machen den Weg frei. Lokal und digital.

## **Wir sind da, wo Sie zu Hause sind**

Aus der Region – für die Region

Seiten 6-7

## **Bauprojekt Schönau am Königssee**

Modernes Wohnen am Danklweg

Seite 16-17

## **Max Giesinger kommt an den Königssee**

Konzert in besonderer Kulisse

Seite 19

VR Service: 08651 6006-600

(Montag bis Freitag durchgehend von 8 bis 20 Uhr)

E-Mail: [info@vrbank-obb-so.de](mailto:info@vrbank-obb-so.de) | Internet: [www.vrbank-obb-so.de](http://www.vrbank-obb-so.de)



**Volksbank Raiffeisenbank  
Oberbayern Südost eG**

*Meine Bank  
für's Leben*

# Inhalt

Seite

**3** Vorstands-Editorial

**4** Das aktuelle Interview

**5-14** Ihre VR Bank – mehr als nur eine Bank

6-7 Wir sind da, wo Sie zu Hause sind

8-11 Qualität steht an erster Stelle

12-13 Digitale Angebote

**14-15** Gesellschaftliches Engagement

**16-17** Bauprojekt Schönau am Königssee

**18** VR EnergieGenossenschaft

**19** Max Giesinger kommt an den Königssee

**20** Ausbildung und Praktikum

**21** Flexibles Arbeitsortmodell

**22-23** VR Intern

**24** VR Kreuzworträtsel



Seiten **5-14**

Wir machen den Weg frei. Lokal und digital.  
**Ihre VR Bank – mehr als nur eine Bank**



Seite **14-15**

Gesellschaftliches Engagement  
**Gemeinsam mehr erreichen**



Seite **16-17**

Bauprojekt Schönau am Königssee  
**Modernes Wohnen am Danklweg**



Seite **18**

VR EnergieGenossenschaft  
**Miteinander die Energiewende vorantreiben**

## Impressum

### Herausgeber

Volksbank Raiffeisenbank  
Oberbayern Südost eG  
Münchner Allee 2  
83435 Bad Reichenhall

VR Service: 08651 6006-600  
Telefax: 08651 6006-610

E-Mail: [info@vrbank-obb-so.de](mailto:info@vrbank-obb-so.de)  
Internet: [www.vrbank-obb-so.de](http://www.vrbank-obb-so.de)

### Auflage | Erscheinen

67.000 Exemplare | März, Juli und November.

### Redaktion

Maria Böttlich, Josef Frauenlob, Markus Hirth, Katharina Moderegger, Günther Pallauf, Johann Praxenthaler, Richard Stangl, Siri Thoma und Christian Wengler.

Redaktionsschluss: 6. Februar 2023

### Titelseite

© Volksbank Raiffeisenbank, Stefanie Fritz

### Konzeption und Satz

Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG

### Druck

OrtmannTeam – CrossMedia • Druck

### Rechtlicher Hinweis

Diese Broschüre wurde mit größter Sorgfalt entworfen und erstellt, dennoch übernimmt der Herausgeber keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit. Das Dokument kann aufgrund künftiger Entwicklungen überholt sein.



Das VR Journal gibt es  
auch als digitalen Newsletter:

[www.vrbank-obb-so.de/vrjournal-digital](http://www.vrbank-obb-so.de/vrjournal-digital)



FSC  
[www.fsc.org](http://www.fsc.org)  
MIX  
Papier aus verantwortungsvollen  
Quellen  
FSC® C019725

## Liebe Mitglieder und Geschäftsfreunde, liebe Kundinnen und Kunden,

„Wir werden ärmer werden“. Mit diesem einfachen Satz hat Robert Habeck am Anfang des Ukraine-Konflikts die wirtschaftlichen Folgewirkungen auf unser Land beschrieben. So unpopuläre und ehrliche Aussagen hört man von Politikern nicht oft. Und **natürlich spüren wir die Teuerung**, auch wenn besondere Härten durch zahlreiche, mehr oder weniger gut durchdachte Entlastungsmaßnahmen vorerst weitgehend vermieden werden konnten. Was für den Augenblick durchaus angebracht war, steht aber auch sinnbildlich für deutsche Politik: Man kümmert sich um die Verteilung des heutigen Wohlstands, nicht um die Sicherung des künftigen Wohlstands. **Dringlichkeit statt Wichtigkeit**, einfach statt kompliziert. Probleme werden wie von Zauberern gelöst, indem „Schulden“ in den Zylinderhut wandern und „Sondervermögen“ herauskommen.

Stattdessen wäre es längst an der Zeit, die **Innovationsfähigkeit unseres Landes** durch Beseitigung der Schwächen im deutschen Bildungssystem **zu sichern** und sich mit dem demografischen Wandel und einer sich zunehmend **verändernden gesellschaftlichen Wertepyramide** auseinanderzusetzen. Letztere steht ja auch in engem Zusammenhang mit Lebensarbeitszeit und Rente.

Der **Mangel an Fachkräften** kostet Studien zufolge heute schon **mehr als 80 Milliarden Euro** an jährlicher Wirtschaftsleistung. Abgesehen von wichtigen Faktoren wie einer Erhöhung der Attraktivität der dualen Ausbildung oder einer gesteuerten Zuwanderung qualifizierter Fachkräfte könnte ein **konsequenter Bürokratieabbau** in den Unternehmen enorme produktive Ressourcen freisetzen.

Die Idee von Herrn Habeck, die ordnungspolitischen **Leitplanken für eine ökologisch-soziale Marktwirtschaft zu schaffen**, ist sicher nicht falsch. Sie reicht aber nicht aus, da sie wichtige volkswirtschaftliche Aspekte ökonomischer Prosperität, der Wohlstandssicherung und damit auch des langfristigen sozialen Friedens ausklammert.

*„Einen Vorsprung im Leben hat, wer da anpackt, wo die anderen erst einmal reden.“ (John F. Kennedy)*

Verantwortung zu übernehmen und Dinge gemeinsam anzupacken sind **zentrale Charakteristika von Genossenschaften**. Welchen Nutzen wir unseren Mitgliedern und Kunden stiften und wie wir **unsere Region unter ökonomischen, sozialen und ökologischen Gesichtspunkten nachhaltig fördern**, wollen wir Ihnen in der aktuellen Ausgabe unseres VR Journals mit ganz konkreten Beispielen zeigen.

Vielleicht kommen Sie ja nach der Lektüre zum Ergebnis, dass es sich bei Ihrer Genossenschaft um „mehr als nur eine Bank“ handelt. Das würde uns freuen.

Bad Reichenhall, im März 2023

Der Vorstand

  
Jürgen Hubel

  
Josef Frauenlob

  
Albert Pastötter



Im Gespräch mit Bankvorstand Dir. Josef Frauenlob

## Ihre VR Bank – mehr als nur eine Bank



Das Jahr 2022 stand politisch und wirtschaftlich vor allem im Zeichen der kurzfristigen Problembewältigung. Die Wirtschafts- und Energiepolitik in Deutschland musste sich völlig neu ausrichten.

Auch Verhältnisse zu anderen internationalen Partnern wie China wurden zunehmend kritisch beleuchtet. Bei vielen Menschen hat eine emotionale Wende stattgefunden, vielfach ist die Angst und Sorge um die gewohnte Welt in den Vordergrund getreten. Der Begriff „Zeitenwende“ prägte das Jahr 2022 und wurde deshalb von der Gesellschaft für deutsche Sprache zum Wort des Jahres gewählt.

*VR Journal: Das Jahr 2022 hat die Welt fundamental verändert. Was ist Ihr Fazit nach einem Jahr „Zeitenwende“?*

Dir. Josef Frauenlob: Was von unserem Kanzler Scholz als Zeitenwende bezeichnet wurde, hat nicht nur eine politische und eine geopolitische Dimension. Wir sprechen auch von einer ökonomischen Zeitenwende. Das ist für uns Verbraucher vor allem durch den enormen Anstieg der Preise für Energie und Konsumgüter spürbar geworden. Die vorsichtige Entspannung der Lage an den Energiemärkten und bei den Lieferketten lässt zwar einen Rückgang der Inflationsraten erwarten, eine Rückkehr in die Komfortzone um 2 Prozent scheint mir aber sehr unrealistisch. Denn wir erleben auch strukturelle Veränderungen, zu denen neben der Demografie vor allem die Deglobalisierung zählt.

*VR Journal: Die Globalisierung galt ja stets als Garant für Wachstum, Wohlstand und Sicherheit. Wenn wir hier die Uhr zurückdrehen, sägen wir dann nicht am eigenen Stuhl?*

**„Wir leben in der Region, von der Region und für die Region. Und so handeln wir auch.“**

Dir. Josef Frauenlob: Nun ja, die internationalen Handelsverflechtungen als Garant für Sicherheit haben de facto ausgedient. Da wurden wir ja schon eines Besseren belehrt. Bei Wachstum und Wohlstand werden wir zukünftig vermutlich Abstriche machen müssen. Aber es ist ja auch nicht so, dass Deglobalisierung politisch verordnet wurde und künftig gar keine globalisierte Wertschöpfung mehr stattfindet. Die Unternehmen holen Teile der Produktion zurück, weil sie die Lehren aus den vergangenen Jahren gezogen haben, als Lieferketten unterbrochen waren und die Produktion teilweise bis hin zum Stillstand gestört war. Weniger Abhängigkeiten und eine geringere Umweltbelastung sind ja auch durchaus wichtige Aspekte, die mit einer besonnenen Deglobalisierung einhergehen.

*VR Journal: Glauben Sie, dass Regionalität vor diesem Hintergrund wieder eine zunehmende Beachtung und Wertschätzung erfährt?*

Dir. Josef Frauenlob: Ja, ohne Zweifel. Und das ist auch keine ganz neue Entwicklung. Regionalität ist ganz eng mit dem

Begriff der Nachhaltigkeit verbunden, weil Regionalität wie ein Ökosystem die Strukturen eines Beziehungsgefüges der Menschen untereinander und ihres Lebensraums stärkt und einen positiven Beitrag zum Klima- und Umweltschutz leistet. Und genau das ist auch unsere genossenschaftliche DNA: Wir leben in der Region, von der Region und für die Region. Und so handeln wir auch.

*VR Journal: Vielen Dank für das Gespräch. ■*

*Im Gespräch mit Johann Praxenthaler  
Vorstandsreferent*

## Werte schaffen Werte.



DZ BANK

VR Smart  
Finanz

MünchenerHyp

Union  
Investment

e@sy  
Credit®

Schwäbisch Hall

Freundlichkeit und Vertrauen als Anfang. Service und Kompetenz als Weg.  
Ihre Zufriedenheit als Ziel.

R+V



Raiffeisen Waren GmbH  
Oberbayern Südost



VR Immobilien GmbH  
Oberbayern Südost



VR EnergieGenossenschaft  
Oberbayern Südost eG



VR Gewinnspareverein  
Bayern eV

VIELE SCHAFFEN  
MEHR

Crowdfunding



Bürgerstiftung  
Berchtesgädener Land



Bürgerstiftung  
Traunsteiner Land

Im aktuellen Wandel der Zeit werden regelmäßig neue Modelle und Herangehensweisen entwickelt, um den sogenannten **Megatrends adäquat begegnen** zu können. Sei es der Arbeitsmarkt mit „Social-Collaboration“ und agilem Handeln oder die Wirtschaft mit Deglobalisierung und regionaler Wertschöpfung.

### Werteorientiert

Die Antworten auf die aktuellen Fragen der Zeit zeigen, wie **zeitlos und universal die genossenschaftliche Idee** ist: Mitgestaltung, Zusammenhalt, Anpacken, Verantwortung und Regionalität sind **seit über 118 Jahren unser Selbstverständnis**, egal mit welchen englischen Begriffen man es neu zu umschreiben versucht.

Als Ihre Volksbank Raiffeisenbank gehören wir Ihnen – unseren Mitgliedern. Wir sind Ihnen durch den **genossenschaftlichen Förderauftrag** verpflichtet. Das ist sogar gesetzlich verankert. Ihre Interessen stehen für uns immer an erster Stelle – auch vor der Gewinnmaximierung. Mitglieder sind nicht nur Kunden, sondern auch Teilhaber. Durch den Erwerb von Genossenschaftsanteilen **profitieren sie von vielen Vorteilen** und werden in Entscheidungsprozesse zur erfolgreichen Ausrichtung unserer Bank eingebunden.

### Lokal verwurzelt

Unsere Standorte sind nicht einfach nur Standorte, sondern **fester Bestandteil unserer Region**. Daraus entsteht eine besondere Verbindung zu unseren Mitgliedern und

Kunden. Die Nähe zu ihnen ist unser Auftrag. Wir sind immer **persönlich für sie ansprechbar** und übernehmen mit unserem Engagement Verantwortung auf lokaler Ebene. Da, wo unsere Mitglieder, Kunden und wir zu Hause sind.

### Mehr als eine Bank

Gemeinsam mit Ihnen versuchen wir auch immer **neue Wege zu gehen und Lösungen zu finden**, um den Herausforderungen der Zeit begegnen zu können. Hierbei bemühen wir uns, stets mit einem ganzheitlichen Ansatz über den Tellerrand zu blicken. So interessieren uns **neben wirtschaftlichen auch soziale und ökologische Fragestellungen**. Daraus sind verschiedene Initiativen und Töchter, wie beispielsweise unsere VR Immobilien GmbH, entstanden.

### Überregional vernetzt

Gemeinsam mit unseren **starken Partnern**, darunter zum Beispiel die Bausparkasse Schwäbisch Hall, die R+V Versicherung oder die Fondsgesellschaft Union Investment, bieten wir **alle Finanzlösungen aus einer Hand** an.

### Morgen kann kommen

Mit Zuversicht können wir alles schaffen. Wir unterstützen alle, die den Mut haben, die Zukunft in die Hand zu nehmen. Gemeinsam schauen wir nach vorn und sagen: **Morgen kann kommen. Wir machen den Weg frei.** ■

Christian Wengler  
Bereichsleiter Zentraler Vertrieb

Aus der Region – für die Region

## Wir sind da, wo Sie zu Hause sind

Als Regionalbank und typisches mittelständiges Unternehmen möchten wir die **Lebensqualität vor Ort für unsere Kunden verbessern**. Deswegen bieten wir eine flächendeckende Finanzinfrastruktur und persönliche Beratung aus einer Hand.

Es ist für uns als Genossenschaftsbank selbstverständlich, persönlich für unsere Kunden da zu sein. Die **Filiale vor Ort** stellt für uns weiterhin die **wichtigste Kontaktstelle** zwischen Kunden und Bank dar. Regelmäßig wird über die Schließung von Filialen und darüber, dass Banken sich aus Ortschaften zurückziehen, berichtet. Die Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost stellt sich bewusst gegen diesen Trend.

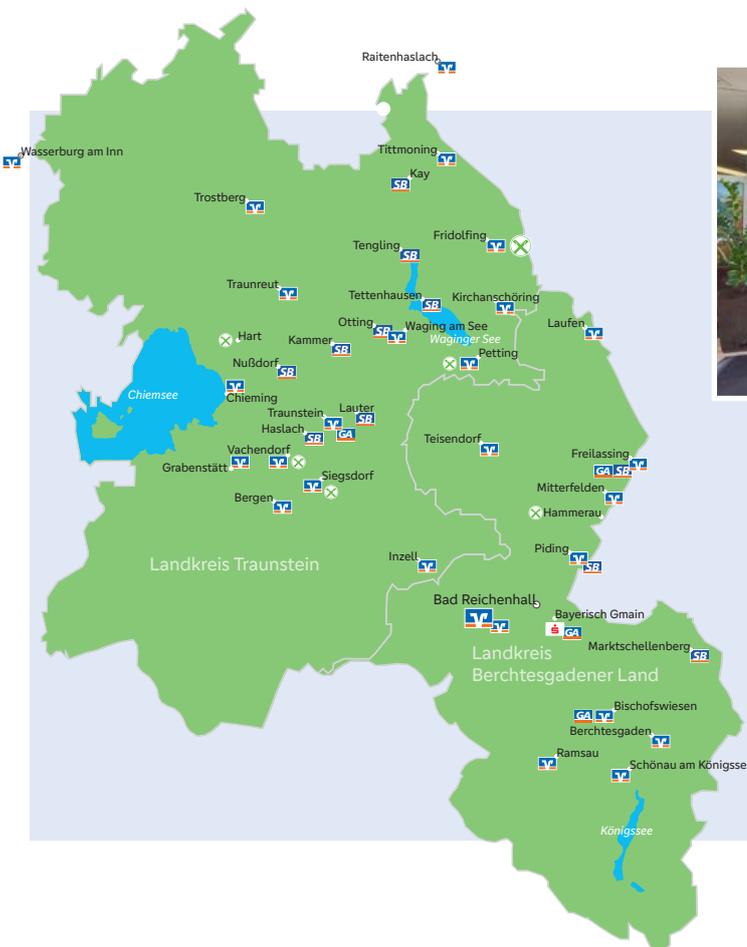
Unseren Kunden stehen heutzutage **viele Möglichkeiten** zur Verfügung, **mit dem eigenen Bankberater in Kontakt zu treten**. Über den VR Service sind wir telefonisch für Sie erreichbar. Auch im OnlineBanking gibt es die Möglichkeit, Kontakt mit dem eigenen Berater aufzunehmen

oder einen Termin zu vereinbaren. Unsere Kunden bevorzugen es, trotz aller digitalen Angebote, vor Ort in einer Bankfiliale beraten zu werden. Kunden können **heute und in Zukunft entscheiden**, auf welchem Weg sie ihre **Finanzangelegenheiten erledigen** möchten.

Um Ihnen einen angenehmen Aufenthalt bei uns garantieren zu können, bringen wir unsere Filialen **laufend auf den neuesten Stand**. Deshalb haben wir seit 2009 über **26 Millionen Euro** in unsere Filialstruktur inklusive der Lagerhäuser investiert.

### Genossenschaftliche Beratung

Sowohl für die Bank als auch für Kunden hat die **persönliche Beratung vor Ort einen hohen Stellenwert**. Auch die Genossenschaftliche Beratung wird durch dieses Merkmal geprägt. Sie beruht auf einem partnerschaftlichen Gespräch, bei dem **Ihre Ziele und Wünsche** und nicht einzelne Produkte in den Mittelpunkt gestellt werden. Wenn wir uns ein **umfassendes Bild** davon gemacht haben, »»



*Modern und einladend*  
Das Filialkonzept kombiniert persönlichen Service mit neuester SB-Ausstattung.

### Das Geschäftsgebiet Flächendeckende Präsenz

Wir sind mit 27 Filialen und sechs Lagerhäusern in den Landkreisen Traunstein und Berchtesgadener Land immer in der Nähe. Hinzu kommen 11 SB-Filialen und 4 weitere Standorte mit Geldautomaten.



*Unser Team heißt Sie in der Hauptstelle Bad Reichenhall willkommen (v. l.): Filialleiterin Barbara Dietlinger, Michael Scheungrab, Silvia Göschel, Leonhard Steiner, Jessica Lackner, Marco Franze, Sabine Müller, Marcel Roth, Michaela Vonderthann, Monika Wolsperger und Xaver Wurm. Nicht im Bild: Simone Berger.*

wissen Sie, was geht und was nicht geht. Und was wir gemeinsam tun können. Dabei richten wir uns nach den genossenschaftlichen Werten und beraten Sie **ehrllich, verständlich und glaubwürdig**.

Unsere Kunden werden in Büros mit **moderner Ausstattung** beraten. Schwenkbare Bildschirme sorgen dafür, dass der Kunde zu jeder Zeit im Beratungsprozess eingebunden ist. Dank neuer Technik ist es seit einigen Jahren auch möglich, **Dokumente digital zu unterschreiben**. So bleibt mehr Zeit für das persönliche Gespräch und ganz nebenbei sparen wir Papier und schonen die Umwelt.

Uns ist nicht nur die persönliche Beratung vor Ort wichtig, sondern auch die **einfache Bedienung unserer Automaten** außerhalb der Schalteröffnungszeiten. Aus diesem Grund wurden viele unserer Filialen mit **neuen Ein- und Auszahlungsautomaten** ausgestattet.

### Hauptstelle Bad Reichenhall

Ein Vorzeigebispiel des **modernen Filialkonzepts** ist die Hauptstelle in der Münchner Allee in Bad Reichenhall. Unsere vier Servicemitarbeiter unterstützen Sie gern am Schalter und helfen Ihnen bei Anliegen und Fragen rund um den Zahlungsverkehr und das OnlineBanking weiter. Auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen in Bad Reichenhall freuen sich neben Filialleiterin Barbara Dietlinger vier Privatkunden- und drei Firmenkundenberater.

Ein Selbstbedienungsterminal für Kontoauszüge und Überweisungen, ein Geldautomat, ein Ein- und Auszahlungsautomat, ein Münzrollegeber und ein Münzeinzahler stehen dort 24/7 für die Erledigung der Bankgeschäfte zur Verfügung. ■

*Laura Eicher  
Vertriebsservice Marketing*

Bestens ausgebildete Spezialisten kümmern sich um Ihre Anliegen

## Qualität steht an erster Stelle

Mehr als eine Bank – das zieht sich durch unser komplettes Angebot. So auch bei der **Qualität unserer Beratung** und bei unseren Tochterunternehmen und Partnern. Nähe, Vertrauen, Transparenz und Partnerschaftlichkeit sind Werte, die wir in unserem täglichen Tun leben. Daraus ergibt sich auch ein **hoher Qualitätsanspruch**.

Wir beraten Sie rund um alle Finanzthemen bei Ihrer Lebensplanung. Damit Sie Ihre kurz-, mittel- und langfristigen Ziele erreichen, suchen wir gemeinsam mit Ihnen nach den **passenden Lösungen** und entwickeln Ihre ganz persönliche Finanzstrategie. Bei der Entwicklung dieser Strategie sprechen wir **stets alle Beratungsthemen** an: Liquidität, Vermögen, Vorsorge, Absicherung und Immobilie.

### Beratungsthema Liquidität

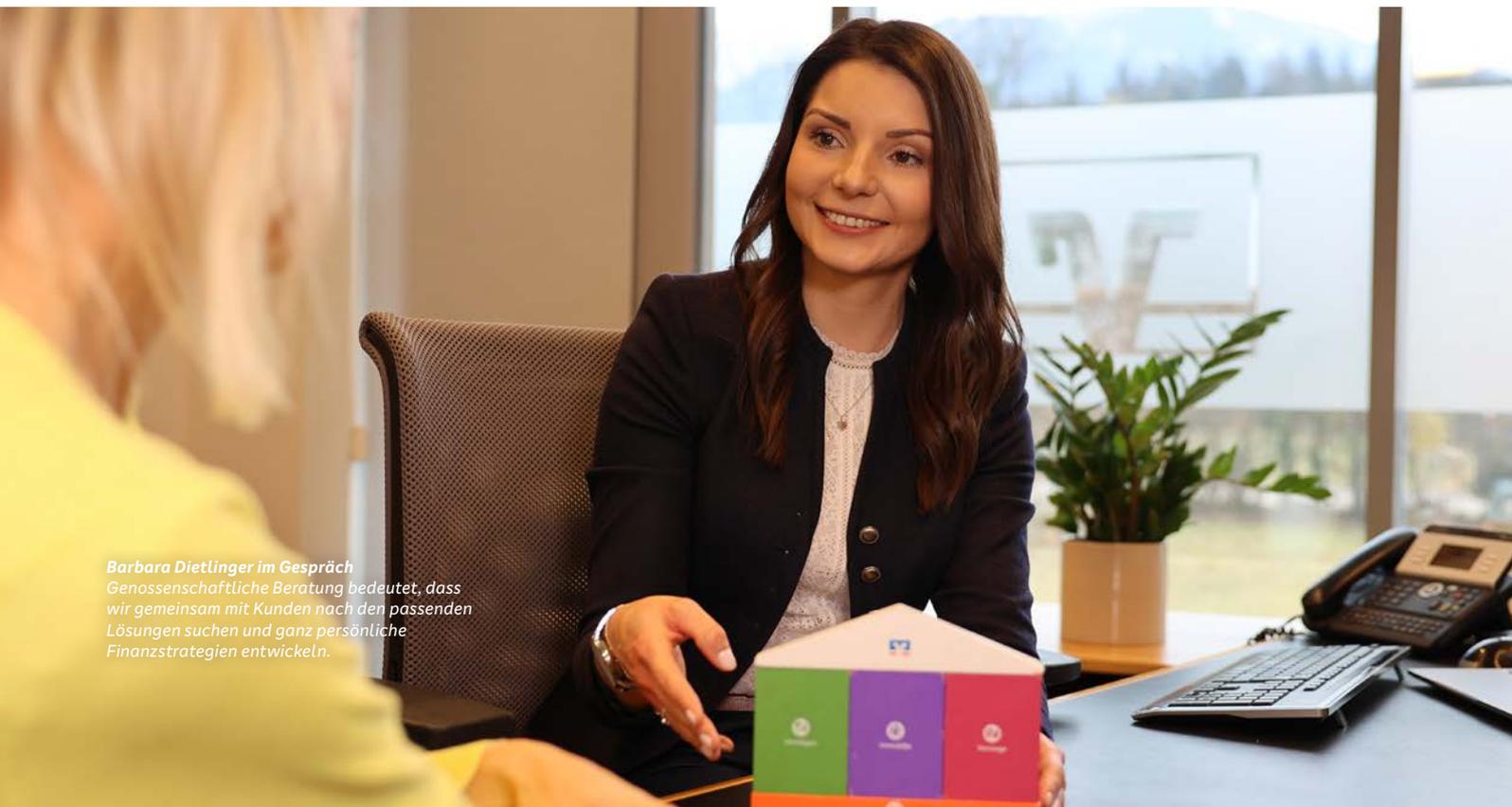
Mit unseren vier verschiedenen Kontomodellen schaffen wir die **Basis für die sichere, einfache und bequeme Abwicklung Ihres Zahlungsverkehrs**. Unsere Öffnungszeiten sind daher immer und überall: Mit dem OnlineBanking und der VR BankingApp können alle alltäglichen Bankgeschäfte **zu jeder Zeit erledigt** werden. Ob in der Filiale vor Ort oder digital – Ihre VR Bank ist für Sie da, welchen Weg Sie auch wählen.

Sie wissen nicht, welches Konto am besten zu Ihnen passt? Kein Problem! Mit unserem VR KontoFinder finden Sie **Schritt für Schritt das richtige Konto** – garantiert. Am Ende wird Ihnen das Konto vorgeschlagen, das die besten Leistungen für Ihr individuelles Zahlungsverhalten bietet. Das ist das **Ergebnis aus über 118 Jahren Erfahrung im Zahlungsverkehr**.

### Beratungsthema Vermögen

Egal, ob Sie schrittweise Geld sparen möchten oder die richtige Geldanlage suchen. Wir helfen Ihnen, das für Sie passende Produkt zu finden. Die Berater vor Ort sind **bestens ausgebildet**, um Sie zu allen Themen rund um Ihr Vermögen zu beraten. Unterstützend steht auch das **Team Vermögensmanagement** zur Verfügung: Die Vermögensmanager Armin Balzer, Markus Fundeis und Florian Hammel sind im Bereich der Vermögensanlage **absolute Profis** und können als Experten zu Anlageterminen eingeladen werden. Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten sie dann die **auf Sie zugeschnittene Strategie** nach Ihren Zielen und Wünschen.

Wichtig ist immer, dass zuvor die persönliche Situation der Anleger analysiert wird. Denn: So verschieden die »»»



**Barbara Dietlinger im Gespräch**  
Genossenschaftliche Beratung bedeutet, dass wir gemeinsam mit Kunden nach den passenden Lösungen suchen und ganz persönliche Finanzstrategien entwickeln.



Alles auf einen Blick  
Mit dem Ordner, den Sie von uns erhalten, haben  
Sie alle Finanzunterlagen immer griffbereit.

Anleger und ihre Anforderungen sind, so vielfältig sind auch die Antwortmöglichkeiten auf die Frage nach der **passenden Anlagelösung**.

### Perspektiven für Ihr Vermögen

Das Vermögen zu managen bedeutet nichts anderes, als es **zu strukturieren**. Das heißt, das Kapital sollte nicht auf eine Anlageklasse begrenzt sein. Durch die Aufteilung können Anleger die **Chancen aller Anlageklassen nutzen** und durch den Aufbau einer individuellen Struktur das Risiko begrenzen. Diesen Ansatz verfolgen wir mit dem **VR Vermögensschutzpaket**. Es besteht durch die konsequente Risikostreuung und deckt alle Facetten der Vermögensanlage **nach der Risikoneigung des jeweiligen Anlegers** ab.

### Geld fortschrittlicher anlegen

Heute fordert das Leben so viel **Flexibilität wie nie zuvor**, auch bei den Finanzen. Union Investment hilft Ihnen dabei, **Geld fortschrittlicher anzulegen**. Mit unserem Verbundpartner bleiben überholte Sparmodelle dort, wo sie hingehören: in der Vergangenheit. Stattdessen wird auf individuelle Anlagelösungen gesetzt, die Finanzexperten kompetent auf Ihre Bedürfnisse abstimmen. Mit den **zeitgemäßen Produkten und Lösungen** können Sie jetzt schon dafür sorgen, dass Ihr Geld auch in Zukunft gut angelegt ist.

### Beratungsthema Vorsorge

Wir möchten mit Ihnen **bereits heute an morgen denken**. Die finanzielle Vorsorge ist eine Herausforderung für alle. Die gesetzliche Rente wird in Zukunft nicht mehr ausreichen. Eine **private Vorsorge** ist also **von enormer Bedeutung**. Für eine sorgenfreie Zukunft besprechen wir mit Ihnen alle Möglichkeiten und gestalten einen Fahrplan für die finanzielle Vorsorge.

**TIPP:** Planen Sie Ihre Altersvorsorge **frühzeitig**. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit Ihrem persönlichen Berater.

### VR GenerationenBeratung

Zukunft gestalten – Werte erhalten. Unter diesem Motto bieten wir die **in der Region einzigartige VR GenerationenBeratung** an. Diese stellt einen großen Baustein der Vorsorgeplanung dar. Unsere speziell geschulten Generationenberater verschaffen in den Gesprächen **Klarheit und Sicherheit in Sachen Pflege, Rente und Testament**. „Frühzeitig“ ist hier das Stichwort. Denn: **Vorsorge ist keine Frage des Alters**. Hierbei hilft die Frage: „Was würde heute passieren, wenn ich gestern handlungsunfähig geworden oder verstorben wäre?“ Wenn Sie auf diese Frage keine klare Antwort parat haben, sollten Sie jetzt handeln. >>>

## Beratungsthema Absicherung

### Die beste Absicherung für Ihr Leben

Mit der passenden Versicherung sorgen Sie für Ihren **optimalen Schutz**. Ob für Ihr Auto, Ihre Gesundheit oder Ihre vier Wände – welche Versicherung sich für Ihren Bedarf eignet, finden wir gemeinsam mit Ihnen im persönlichen Gespräch heraus. An unserer Seite steht dabei immer unser Verbundpartner, die R+V Versicherung.

Seit über 100 Jahren ist die R+V Versicherung der **Versicherungsexperte** der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken. Die **Nähe zum Kunden** steht für die R+V an erster Stelle. Das geht weit über die regionale Nähe hinaus. Was sie dabei auszeichnet, ist das **weitreichende Angebotsspektrum** für praktisch jede Lebenslage. Und: die intensive persönliche Betreuung.

14 Versicherungsspezialisten sind für alle Kunden unserer Bank zuständig und stehen als Ansprechpartner in den Filialen zur Verfügung. Sie werden bei Gesprächen zu Versicherungen als Co-Berater eingeladen und können Sie **mit ihrer Expertise** bestens zum Thema Absicherung beraten.



### VR VersicherungsCheck

Sie wissen nicht, ob Ihr Versicherungsschutz ausreicht? Kein Problem! Bringen Sie uns Ihre Versicherungsunterlagen vorbei und die Kollegen der R+V Versicherung prüfen, ob Sie optimal abgesichert sind. Damit können Sie nicht nur Geld sparen, sondern haben auch das gute Gefühl, im Schadensfall bestens versorgt zu sein.

## Beratungsthema Immobilie

Wir machen den Weg frei – für Ihre eigenen vier Wände. Die **Momente des Glücks** für unsere Kunden zu generieren ist unser Antrieb. Egal ob Bau, Kauf, Renovierung oder Modernisierung. Hier handelt es sich um **eine der wichtigsten Entscheidungen im Leben**. Wir sind der erste Ansprechpartner und **unterstützen Sie von Anfang bis Ende**.

Um für eine optimale Finanzierungsstrategie sorgen zu können, haben wir **einige Sonderkreditprogramme** aufgelegt. Neben einem herkömmlichen Wohnbaudarlehen stehen Ihnen das Energie-, das Vorsorge-, das Familien- und das Regionaldarlehen zur Verfügung. Natürlich werden auch **mögliche staatliche Förderungen** besprochen. Sie erhalten alles aus einer Hand – **kompetent und zuverlässig**.



### Spezialisten für Finanzierungen

Neben den ausgebildeten Baufinanzierungsspezialisten in den Filialen kümmert sich das **Team Finanzmanagement** darum, dass unsere Kunden die bestmögliche Finanzierungsstrategie erhalten. Monika Angerer und Philipp Hagenauer können als Co-Berater zu Terminen eingeladen werden und übernehmen auch eigene Beratungen. Sie kümmern sich darum, dass alle Finanzierungsberater auf dem **gleichen Wissensstand** sind und verantworten Weiterbildungen rund um das Thema Finanzierung. Bei der **Entwicklung von neuen Produkten**, wie beispielsweise die VR ImmoRente, sind sie maßgeblich am Prozess beteiligt. »»»

### VR Immobilien GmbH Oberbayern Südost

Der Wunsch bzw. die Entscheidung, eine Immobilie zu kaufen oder zu verkaufen ist meistens mit einer **Veränderung der privaten Lebensumstände** verbunden. Mit unserer VR Immobilien GmbH können Sie auf die **Kompetenz und Zuverlässigkeit der Immobilienspezialisten** vertrauen. Das erfahrene Beraterteam unterstützt Sie bei der Umsetzung Ihrer Ziele. **40 Jahre Erfahrung** sprechen für die VR Immobilien GmbH.



**Die Spezialisten (v. l.):**  
Roswitha Wannersdorfer, Julian-Laurin Weck,  
Ulrike Edfelder, Philippe Maushammer und Katrin Pletschacher.

## Wir unterstützen Sie mit unserer Kompetenz

### Leistungen für Verkäufer

- Marktgerechte Wertermittlung der Immobilie
- Erstellung eines professionellen Exposés
- Werbung in regionalen Tageszeitungen sowie im Internet
- Ansprache von vorgemerkten Interessenten
- Filialaushang
- Objektbesichtigungen mit potenziellen Kunden
- Übernahme aller Verkaufsverhandlungen (auf Wunsch)
- Bonitätsprüfung (Finanzierungsprüfung) des Käufers
- Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages

### Leistungen für Käufer

- Vorstellung gezielter Immobilienangebote
- Aufnahme und Vormerkung in unserer Kundenkartei
- Vereinbarung und Durchführung von Besichtigungsterminen
- Finanzierungsgespräche mit der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG (bei Bedarf)
- Beratung bei der Kaufabwicklung
- Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages

### Raiffeisen Waren GmbH Oberbayern Südost

Beim Beratungsthema Immobilie darf auch unsere Raiffeisen Waren GmbH Oberbayern Südost nicht fehlen. **Regionalität** spielt nicht nur in unserer VR Bank eine große Rolle, sondern **spiegelt sich auch bei unseren Lagerhäusern wider**. Persönliche Betreuung, eingehende Beratung und hervorragender Service erwartet Sie in sechs Lagerhäusern. An allen Standorten steht hierfür ein **qualifiziertes Team** zur Verfügung, das Ihnen bei Ihren Fragen gerne weiterhilft und zur Seite steht.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer **umfassenden Produktpalette** – alles aus einer Hand. Vertrauen Sie auf zertifizierte Qualität aus Ihrem Lagerhaus.

### Alles für Ihr Bauvorhaben

Als **Vollsortimenter** bietet die Raiffeisen Waren GmbH Systemlösungen für den Hoch- und Tiefbau, für den Garten- und Landschaftsbau, für den Innenausbau sowie für Dach und Fassade. Dies macht unsere Lagerhäuser vor Ort zum **idealen Partner** für alle Bauunternehmer, Bauhandwerker, Bauherren und Hausbesitzer.

Sie sehen, das Thema Immobilie ist **von allen Seiten bestens abgedeckt**. Sie haben Fragen oder bereits ein konkretes Vorhaben geplant? Dann melden Sie sich bei uns. Wir helfen Ihnen bei allen Belangen weiter. ■

Christian Wengler  
Bereichsleiter Zentraler Vertrieb

Regionale Ansprechpartner auch bei digitalen Services

## Passende Kontaktwege für jedes Anliegen

Als regionale Genossenschaftsbank ist uns die **Nähe zu unseren Kunden besonders wichtig**. Bei uns stehen Ihnen statt künstlicher Intelligenz echte, **greifbare Mitarbeiter** als kompetente und partnerschaftliche Berater zur Seite.

Es gibt **viele Wege, seine Bankgeschäfte zu erledigen**. So können unsere Kunden beispielsweise wählen, ob sie ihre Überweisung persönlich am Schalter, an einem Serviceterminal unserer Bank, online oder telefonisch in Auftrag geben. Im heutigen **digitalen Zeitalter** ist es normal, dass man bei einem Anruf in großen Unternehmen zunächst einen Berg an Fragen beantworten muss, bevor man endlich mit einem echten Mitarbeiter verbunden wird. Diese langwierige Prozedur wird in den meisten Fällen als lästige Hürde empfunden, die nicht nur Zeit, sondern auch Nerven kostet.

### Ihr VR Service – freundlich, hilfsbereit, kompetent

Eine besonders wichtige Rolle spielt unser Kunden-Service-Center, kurz „VR Service“. Das Team aus **17 ortsansässigen Voll- und Teilzeitkräften** aus den Landkreisen Traunstein und Berchtesgadener Land kümmert sich montags bis freitags von 8 bis 20 Uhr um alle eingehenden Anrufe, digitalen Nachrichten und Aufträge unserer

Kunden. Viele von ihnen sind **seit ihrer Ausbildung Teil unserer Genossenschaftsbank** und fest in der Region verwurzelt. Der VR Service bildet somit das **Herzstück unserer digitalen Kundenkommunikation** und bietet Ihnen seit seiner Gründung eine zentrale, offene und verlässliche Anlaufstelle zu Ihrer Bank.

### Weiterer Support

Unsere Electronic Banking Abteilung bietet **technischen Support** rund um die Themen Banking-Software, Kartenterminals und Co. Durch die Zusammenarbeit der beiden Bereiche können wir unseren Privat- und Firmenkunden ein **breites Leistungsspektrum** anbieten, das Sie bei der Abwicklung Ihrer Bankgeschäfte unterstützt.

### So erreichen Sie uns

Es gibt viele Möglichkeiten, mit uns in Kontakt zu treten. Neben der telefonischen Erreichbarkeit können Sie uns auch ganz **bequem per Chat über das OnlineBanking** oder über die **neue VR BankingApp** kontaktieren. Gerne beantworten wir Ihre Nachrichten auch über das Online-Banking-Postfach oder per E-Mail. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören. »»»



„Qualität heißt für mich, Probleme schnell zu erkennen und im Sinne unserer Kunden sofort zu lösen.“  
Michaela Öttl



„So wie unsere Berater unseren Kunden die bestmögliche Beratung bieten, so möchte ich dabei mitwirken, unseren Kunden den bestmöglichen Service zu bieten.“  
Eva Benning

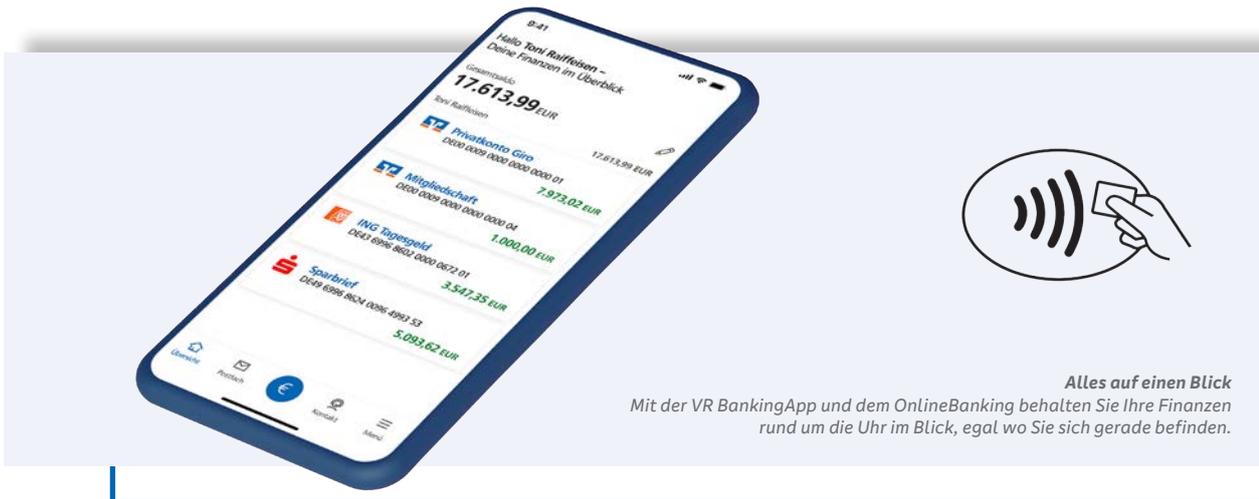


„Für mich hat jeder Kunde das Recht auf eine schnelle, kompetente und sichere Bearbeitung seiner Anliegen.“  
Michael Fleischmann



„Die Zufriedenheit unserer Kunden ist mein Ziel.“  
Eva Huber





**Alles auf einen Blick**  
Mit der VR BankingApp und dem OnlineBanking behalten Sie Ihre Finanzen rund um die Uhr im Blick, egal wo Sie sich gerade befinden.

### 24/7, weltweit, alles in einem

Mit einem OnlineBanking-Zugang können Sie eine **Vielzahl von Serviceleistungen** ganz bequem **von zu Hause oder unterwegs** in Anspruch nehmen. So können Sie beispielsweise Ihren Kontostand abfragen, Überweisungen tätigen, Daueraufträge anlegen, Ihre Kontoauszüge abrufen oder Ihre Depotbestände einsehen sowie Wertpapierkäufe und -verkäufe tätigen. Das OnlineBanking bietet Ihnen also eine breite Palette an Dienstleistungen und ist der **digitale Zugang zu Ihrer Bank**.

### Elektronisches Postfach – übersichtlich, praktisch, gut

Sie möchten Ihre Kontoauszüge in Zukunft gerne digital abrufen und aufbewahren? Dann stellen Sie am besten noch heute auf das **elektronische Postfach** um. Dieses bietet Ihnen dauerhaft einen **sicheren Zugang zu Ihren Kontoauszügen und Dokumenten**.

### Davon profitieren Sie

- ✓ Kontoauszüge jederzeit und überall abrufen
- ✓ 10 Jahre Aufbewahrung
- ✓ Speichermöglichkeit zur Schonung unserer Umwelt
- ✓ Übersichtliche Filtermöglichkeit und einfache Suchfunktion für alle Dokumente
- ✓ Keine Portokosten

### Mobiles Bezahlen – einfach, schnell, kontaktlos bezahlen

Mit unseren digitalen Bezahlverfahren Pay für Android-Nutzer und Apple Pay für iOS-Nutzer sind **Bezahlvorgänge via Smartphone oder Smartwatch** ohne Mitführen einer physischen Karte möglich. Die Bezahlvorgänge funktionieren genauso einfach, schnell und sicher, wie mit einer kontaktlosen Karte.

Sie können überall dort mobil bezahlen, wo Sie das **oben abgebildete Symbol für kontaktloses Bezahlen** sehen.

### Online-Brokerage: flexibel, kostengünstig, zuverlässig

Das Online-Brokerage ist Ihr digitaler Zugang zu Ihrem bereits bestehenden VR Depot.



### Vorteile

- kostengünstige, schnelle und sichere Online-Order
- Mobile Brokerage über unsere VR BankingApp
- jederzeit Zugang zu Ihrem Depot
- übersichtliches Orderbuch
- Änderung oder Streichung bis zur Ausführung möglich

Sprechen Sie die Kollegen in Ihrer Filiale vor Ort auf die **Freischaltung für die Online-Services** an. Nach erfolgreicher Freischaltung können Sie alle digitalen Angebote außerhalb unserer Öffnungs- und Servicezeiten nutzen. ■

Susanne Koziel  
stv. Teamleiterin VR Service



## Gemeinsam mehr erreichen

Aus der Region, in der Region, für die Region

Als Genossenschaftsbank übernehmen wir Verantwortung für die Region, indem wir **wirtschaftlichen Erfolg mit nachhaltigem Handeln verbinden**. Unter dem Motto „Gemeinsam mehr erreichen“ bündeln wir unser gesellschaftliches Engagement und fördern damit die Menschen vor Ort. Unser **außerordentliches Engagement** macht uns zu mehr als einer Bank. Wir sind einer der ersten Ansprechpartner, wenn es um **gemeinnützige Projekte in unserer Region** geht.

Menschen fördern, Verantwortung übernehmen und ein partnerschaftliches Miteinander pflegen – diese genossenschaftlichen Werte sind die Leitschnur für unser Handeln. Sie geben uns Kraft, neue Wege zu gehen, innovative Lösungen zu finden und so die **Zukunft erfolgreich zu gestalten**. Für uns als Bank, aber auch – und vor allem – **für die Menschen in der Region**.

### Vor Ort etwas bewegen

Wir arbeiten in der Region und wir leben in der Region. Da ist es für uns selbstverständlich, dass wir uns auch **vor Ort für die Menschen stark machen**. So unterstützen wir seit jeher viele kulturelle und soziale Projekte mit Spenden- und Sponsoringgeldern. Unser Miteinander

braucht engagierte Menschen, die mit guten Ideen das Leben vor Ort bereichern. Sie **optimal zu unterstützen** und dabei möglichst viele Menschen mitzunehmen, ist unser Ziel.

### Bürgerstiftungen

Die Bürgerstiftungen Berchtesgadener und Traunsteiner Land wurden von der VR Bank gegründet und bündeln das finanzielle Engagement der Bürgerinnen, Bürger und Unternehmen in den beiden Landkreisen. Dadurch können unverschuldet **in finanzielle Not geratene Menschen** unterstützt und Projekte von gemeinnützigen Einrichtungen und Vereinen gefördert werden.

### Hochwasser-Spendenaktion – ein Rückblick

Die Hochwasser-Katastrophe ist mit Sicherheit vielen Menschen in unserer Region im Gedächtnis geblieben. Die **starken Regenfälle** am 17. Juli 2021 sorgten für Überflutungen, Muren-Abgänge verwüsteten Straßen und Häuser und Menschen mussten zeitweise ihr Zuhause verlassen, weil es dort nicht mehr sicher war. Für Vorstand und Geschäftsführung der Bürgerstiftung Berchtesgadener Land war sofort klar: **Hier müssen wir helfen**. Bereits am Sonntag, den 18. Juli 2021 wurde eine »»

Spendenaktion beschlossen und kommuniziert. Der Vorstand der Bank sagte eine **Verdopplung aller Spenden bis zu einem Maximalbetrag von 100.000 Euro** zu. Die regionale und überregionale Spendenbereitschaft überwältigte alle Beteiligten.

Über **1,1 Millionen Euro an Spenden** kamen durch knapp **2.700 Unterstützer** zusammen. Diese enorme Welle der Hilfsbereitschaft hat dem Stiftungsvorstand eine große Verantwortung auferlegt. Um dieser Verantwortung gerecht zu werden, wurden die Hochwasserhilfen in enger Abstimmung mit Vertretern der örtlichen Kommunen im Rahmen eines **sachverständigen Spendenbeirates** vergeben. Betroffene konnten über ein vorgefertigtes Formular einen Antrag auf Unterstützung bei der Bürgerstiftung stellen. An drei Terminen wurden Förderungen für **85 betroffene Familien** mit einer Höhe von **mehr als 900.000 Euro beschlossen** und ausbezahlt. So konnte sichergestellt werden, dass die Spenden dort ankamen, wo das Geld benötigt wurde. Alle Spender können sicher sein, dass jede zweckgebundene Spende den Beteiligten und Geschädigten des Hochwassers zugute kam bzw. kommt. Nicht ganz zwei Jahre nach der Katastrophe stehen nur noch wenige Mittel zur Verfügung, die bereits reserviert bzw. verplant sind. Die Spendenaktion soll noch im Jahr 2023 final abgeschlossen werden.

### Stefan Eisenreich wird neuer Geschäftsführer

Zum 1. April 2023 übernimmt Stefan Eisenreich die Geschäftsführung der beiden Bürgerstiftungen von Katharina Moderegger. Er ist seit vielen Jahren im Controlling der VR Bank tätig und durch seine ehrenamtlichen Tätigkeiten **bestens in den beiden Landkreisen vernetzt**. Bereits zum 01.02.2023 wurde er als zusätzlicher Geschäftsführer bestellt und kann so bestmöglich auf seine neue Aufgabe vorbereitet werden.



Vorstand und Geschäftsführung der Bürgerstiftung Traunsteiner Land (v. l.): Jürgen Hubel, Christian Wengler, Stefan Eisenreich und Josef Babl.

### Schlafsack-Aktion

Sie sind nicht nur bequem, sondern sie sollen Neugeborene auch **vor dem plötzlichen Kindstod schützen**. Deswegen verschenken die Kliniken Südostbayern und die VR Bank Oberbayern Südost seit inzwischen mehr als 12 Jahren Babyschlafsäcke an Eltern, die ihren Nachwuchs **in den Kliniken Bad Reichenhall oder Traunstein zur Welt bringen**.



Hochwertiger Schlafsack für Neugeborene: Weil es wichtigeres gibt als Geld. Gemeinsam mit den Kliniken Südostbayern verschenken wir diese Schlafsäcke in den Kliniken Traunstein und Bad Reichenhall an Eltern von Neugeborenen.

Immer wieder sterben Kinder in ihrem Kinderbettchen, weil sie mit dem Kopf unter ein Kissen oder eine Decke geraten und dann ersticken. „Plötzlicher Kindstod“ heißt dieses Phänomen – der Alptraum aller Eltern. Deshalb gibt es Babyschlafsäcke, in denen **das Kind so sicher liegt**, dass das nicht passieren kann. Ein Babyschlafsack kann nicht über den Kopf gezogen werden, so wird das **Risiko einer gefährlichen CO<sub>2</sub>-Rückatmung reduziert**. Ein Schlafsack begünstigt die heute als sicherste Schlafposition geltende Rückenlage. Kinder können sich darin weniger leicht auf den Bauch drehen. **Kinderärzte empfehlen die Verwendung** für eine optimale Schlafumgebung.

Etwa **2.000 dieser Schlafsäcke** verteilen die beiden Kliniken **jedes Jahr** an frischgebackene Eltern. Finanziert werden sie von der regionalen VR Bank. Seit dem Start der Aktion hat die Bank **mehr als 350.000 Euro** für diese Schlafsäcke ausgegeben. Das Projekt soll auch in Zukunft weitergehen, denn das Geld ist in diesem Projekt **bestens aufgehoben**. Die finanziellen Mittel stammen aus dem Spendenbudget der VR Bank. Über eine viertel Million Euro werden jedes Jahr an gemeinnützige Einrichtungen und Vereine gespendet. ■

Katharina Moderegger  
Vertriebsservice Marketing



## Modernes Wohnen am Danklweg

Leben in der Schönau am Königssee

„Eine der schönsten Landschaften der Erde.“ So wurde Schönau am Königssee schon vor über 200 Jahren vom weit gereisten Wissenschaftler und Forscher Alexander von Humboldt bezeichnet – zu Recht!

Im Herzen dieser einzigartigen Region planen wir ein **innovatives Wohnquartier**. Es freut uns, Ihnen unser Projekt „Modernes Wohnen am Danklweg“ in der Schönau näher vorstellen zu dürfen. Auf einer Fläche von rund 6.000 Quadratmetern werden in der Hinterschönau **neun Gebäude mit insgesamt 43 Wohneinheiten** entstehen.

### Die Lage

Das Grundstück befindet sich **in einer ruhigen Lage mitten im Berchtesgadener Talkessel** und in unmittelbarer Nähe zum Königssee. In der Umgebung der Wohnanlage am Danklweg befinden sich **viele Einrichtungen des täglichen Bedarfs**, die dem Wohnstandort eine hohe Attraktivität für Jung und Alt verleihen. Die komplette Infrastruktur wie Kindergärten, Schulen, Ärzte, Sportstätten, Geschäfte und Restaurants sowie der öffentliche Nahverkehr sind problemlos zu erreichen. >>>

## Objektdaten Wohnanlage am Danklweg

### Verkauf

- 10 Doppelhaushälften (je 175 m<sup>2</sup> Wohnfläche<sup>1</sup>)  
Grundstücksfläche: von 200 m<sup>2</sup> bis 350 m<sup>2</sup>

### Eigentumswohnungen (55-132 m<sup>2</sup> Wohnfläche<sup>1</sup>)

- 2-Zimmer-Wohnung: 4 Einheiten
- 3-Zimmer-Wohnung: 5 Einheiten
- 4-Zimmer-Wohnung: 3 Einheiten
- 5-Zimmer-Wohnung: 2 Einheiten

### Vermietung (50-97 m<sup>2</sup> Wohnfläche<sup>1</sup>)

- 2-Zimmer-Wohnung: 13 Einheiten
- 3-Zimmer-Wohnung: 6 Einheiten

<sup>1</sup>Alle Flächenangaben sind Circa-Werte und können von der finalen Ausführung abweichen. Angaben ohne Gewähr.

## Ausstattung

Die gut gegliederte Wohnanlage wird **zukunftsweisend, ressourcenschonend und energieeffizient** erstellt und betrieben.

- Massivbauweise für effektive Dämmung und optimalen Schallschutz
- Photovoltaikanlagen auf allen Gebäudedächern
- dezentrale Lüftungsanlage
- Fußbodenheizung mit Thermostatregelung
- Böden, Balkone und Terrassen aus hochwertigen Natursteinbelägen
- wertige und elegante Sanitärkeramik und Sanitärarmaturen
- Tiefgaragenstellplätze für alle Doppelhaushälften, Miet- und Eigentumswohnungen ■

Josef Streibl  
Bereichsleiter Liegenschaften



## Sie haben Interesse? Wir freuen uns über Ihre Bewerbung

Bewerben können sich alle Bürgerinnen und Bürger aus Schöna am Königssee sowie des Berchtesgadener Talkessels. Auch ehemals ortsansässige Bürgerinnen und Bürger, die ihren künftigen Wohnsitz wieder nach Schöna am Königssee verlegen möchten, werden berücksichtigt.

Die finale Vergabe bzw. Zuweisung der Wohneinheiten und Doppelhaushälften erfolgt durch die Gemeinde Schöna am Königssee.

Bewerben Sie sich ganz einfach für Ihr Wunschobjekt online unter [www.vr-immobilien-obb-so.de/bewerbung-wad](https://www.vr-immobilien-obb-so.de/bewerbung-wad). Gerne senden wir Ihnen den Bewerbungsbogen auch auf dem Postweg zu.

Nähere Informationen zu den Voraussetzungen an Bewerben erhalt Sie auch direkt bei der Gemeinde Schöna am Königssee oder unseren Ansprechpartnern der VR Immobilien GmbH.

☎ 0861 1661978-12

✉ [info@vr-immobilien-obb-so.de](mailto:info@vr-immobilien-obb-so.de)



Ihre VR EnergieGenossenschaft – mehr als nur ein Energieerzeuger

# Miteinander die Energiewende vorantreiben

Die Herausforderungen der Energiewende sind umfangreich: Neben der Versorgungssicherheit zu bezahlbaren Preisen und der Einhaltung der Klimaziele geht es mittlerweile vor allem darum, die **Abhängigkeit von Energieimporten zu reduzieren** und zugleich die **regionale Wertschöpfung zu erhalten**. Transparenz, Bürgerbeteiligung und örtlicher Bezug sind wichtige Voraussetzungen für das Gelingen der Energiewende.

Mit der „Zeitenwende“ hat sich die Interessenlage massiv verschoben. Waren es in der Zeit vor dem 24.02.2022 die Themen Klimawandel, Umweltverschmutzung und Nachhaltigkeit, die im Zusammenhang mit den erneuerbaren Energien genannt wurden, so sind jetzt die treibenden Themen **Energiesicherheit, Standortsicherung für die Wirtschaft und Wertschöpfung vor Ort** – auch in den Landkreisen Berchtesgadener Land und Traunstein.

Der Ausbau der erneuerbaren Energien stockt allerdings. Das **Stromnetz stößt an seine Grenzen**, es fehlen Energiespeicher und bei alledem muss der Wandel bezahlbar bleiben. **Nicht nur reden, sondern handeln** ist also das Gebot der Stunde. Nach diesem Grundsatz agiert unsere **regionale EnergieGenossenschaft** seit mittlerweile zwölf Jahren außerordentlich erfolgreich und ist **mehr als nur ein herkömmlicher Energieerzeuger**.

## Regionale Wertschöpfung: Dividenden

Die jährliche Dividende bemisst sich an den Jahresüberschüssen der Genossenschaft und betrug **in den vergangenen Jahren 4 Prozent**. Seit Gründung wurden ganze **1,3 Millionen Euro an Dividenden** ausgeschüttet. Aktuell sind 822 Bürgerinnen und Bürger, Firmen und Kommu-

nen beteiligt. Mit deren **Geschäftsguthaben in Höhe von 5,5 Millionen Euro**, ergänzt um Fremdkapital der heimischen VR Bank, konnten Projekte im Gesamtwert von über 20 Millionen Euro realisiert werden. Hierfür wurden **ausschließlich regionale Unternehmen beauftragt** und damit unsere heimische Wirtschaft gestärkt.

## Regionale Wertschöpfung: Steuern

Je erfolgreicher die Genossenschaft wirtschaftet, desto mehr **profitieren auch die Kommunen und der Staat**. Seit ihrer Gründung hat die VR EnergieGenossenschaft über eine Million Euro an Gewerbe- und Körperschaftsteuern an die staatlichen Institutionen überwiesen. Hauptprofiteur sind jeweils die Kommunen, in denen die PV-Anlagen installiert sind und damit **indirekt die jeweiligen Einwohner** dieser Gemeinden.

## Regionale Wertschöpfung: Rücklagen

Zu einem stabilen Unternehmen gehört auch ein **starkes Fundament**. Dieses hat die Genossenschaft mit bilanziellen **Rücklagen von mehr als 800.000 Euro** ebenfalls eindrucksvoll gelegt. Gerade in Zeiten steigender Zinsen ist dies die Basis, um auch zukünftig die Energiewende vor Ort unbürokratisch und auf direktem Wege vorantreiben zu können.

Wir können uns weiterhin von wenigen großen Investoren abhängig machen oder **unsere eigenen Energieprojekte mit echter Bürgerbeteiligung und regionaler Wertschöpfung voranbringen**. Der Ausbau wird kommen – es liegt an uns, wer davon profitiert. ■

*Albert Pastötter*  
Vorstand der VR EnergieGenossenschaft Oberbayern Südost eG

## Entwicklungsübersicht seit 2017

Wir blicken auf eine erfolgreiche Zeit zurück

	2017	2018	2019	2020	2021
Installierte Leistung in KWp	7.781	14.123	14.123	14.203	<b>14.233</b>
Bilanzsumme in TEUR	9.211	8.606	9.204	8.657	<b>8.281</b>
Umsatzerlöse in TEUR	1.367	1.483	1.508	1.519	<b>1.507</b>
Ergebnis vor Steuer in TEUR	370	398	421	443	<b>483</b>
Dividende	3,75 %	4,00 %	4,00 %	4,00 %	<b>4,00 %</b>



*Norbert Zollhauser*  
Vorstand der VR EnergieGenossenschaft  
Oberbayern Südost eG

*Max Giesinger zu Gast in unserer Region  
Wir freuen uns, den Singer- und Song-  
writer am 8. September live am Königs-  
see begrüßen zu dürfen.*



## IRGENDWANN IST JETZT

Max Giesinger live in besonderer Kulisse

Gemeinsam mit der Union Investment stellt die Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost dieses Jahr wieder eine **großartige Veranstaltung** auf die Beine: ein außergewöhnliches **Konzert mit Max Giesinger**.

Der German-Pop Artist Max Giesinger geht dieses Jahr mit seinem neuen Album „VIER“, das 2021 erschienen ist, auf seine große „**Irgendwann ist jetzt**“-Tour. Wir sind glücklich darüber, eines dieser Konzerte in Kooperation mit unserem Verbundpartner ausrichten zu dürfen.

„Ich will nicht länger warten bis was passiert“, singt Max Giesinger in seinem Lied „Irgendwann ist jetzt“. Wir wollen auch nicht länger warten, darum freuen wir uns gemeinsam mit der Union Investment, Max Giesinger live **am Freitag, den 8. September 2023 in der Eisarena am Königssee** begrüßen zu dürfen!

Wir können es kaum erwarten, gemeinsam mit vielen Besuchern zu feiern und den Abend zu genießen. ■

*Stefanie Fritz  
Vertriebsservice Marketing*

 Volksbank Raiffeisenbank  
Oberbayern Südost eG

*Meine Bank  
für's Leben*

 Union  
Investment



**Jetzt Tickets sichern!**  
QR-Code scannen und dabei sein.

Sie möchten mit Ihren Liebsten einen unvergesslichen Abend an einer einzigartigen Location mit erstklassiger deutscher Musik verbringen?

Sichern Sie sich jetzt Ihre Tickets unter folgendem Link [www.vrbank-obb-so.de/max-giesinger](http://www.vrbank-obb-so.de/max-giesinger) oder scannen Sie ganz einfach den QR-Code. Alternativ erhalten Sie Tickets auch bei den regionalen Vorverkaufsstellen von Ticket Scharf.

Ausbildungsberufe der VR Bank

## Werde mehr als Banker

Du dachtest, bei einer Bank kann man nur Banker werden? Falsch gedacht! Wir zeigen dir was DU bei UNS erreichen kannst. Wir **fördern deine Talente und Ideen** – vom bekannten Banker bis hin zu Kaufleuten für Dialogmarketing. **Bei uns ist für jeden etwas dabei.**

Eine Ausbildung bei der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost bietet abwechslungsreiche Tätigkeiten in **unterschiedlichen Bereichen der Finanzwirtschaft**. Neben unserem Ausbildungsberuf zur Bankkauffrau oder zum Bankkaufmann, bei dem du darauf vorbereitet wirst, in die Kundenberatung für Privat- oder Firmenkunden einzusteigen oder auch Teil unseres Kundenservice-Teams werden kannst, gibt es einige weitere Möglichkeiten.

Den **Organisationstalenten** bieten wir eine Ausbildung im Bereich **Büromanagement** an. Hier bekommst du unterschiedliche Einblicke in verschiedene interne Bereiche wie Unternehmensservice und Marketing. Außerdem lernst du den Kundenservice in der Filiale kennen.

Du interessierst dich für **IT und Prozesse**? Dann bewirb dich als Kauffrau oder Kaufmann für **Digitalisierungsmanagement**. Du durchläufst hier verschiedene Abteilungen und Filialen unserer Bank, wie z. B. die Betriebsorganisation, das Prozess- und Datenmanagement, die IT-Administration oder das Electronic Banking.

Wenn du gern mit Kunden arbeitest und eine **Problemlöser-Mentalität** hast, dann bist du beim **Dialogmarketing** genau richtig! Hier liegt dein Schwerpunkt bei unserem telefonischen **Kundenservice** und dem Kundenservice am Schalter in unseren Filialen sowie bei der Kundengewinnung, -betreuung und -bindung.

Wir suchen **engagierte und aufgeschlossene Menschen**, die sich für die Ziele und Wünsche unserer Kunden einsetzen. Künftig sollen die Auszubildenden auch die Möglichkeit erhalten, unsere Verbundpartner noch näher kennenzulernen. So werden Aufenthalte bei der Union Investment oder der DZ Bank in Frankfurt am Main geplant. Wir bilden aus, um unsere **Azubis nach der Ausbildung auch weiterhin zu beschäftigen!** Nach deiner Ausbildung erwarten dich zahlreiche Fort- und Weiterbildungen in allen Bereichen.

Du bist dir noch immer unsicher, ob einer unserer Ausbildungsberufe auch zu dir passt? Dann mach jetzt ein **Praktikum bei uns im Haus!** Mit einem Schülerpraktikum schnupperst du bereits während deiner Schulzeit ins Arbeitsleben hinein, sammelst wertvolle Erfahrungen und bekommst ein Bild davon, welcher Beruf zu dir passt.

### In deiner Praktikumszeit erwarten dich Themen wie...

- Servicetätigkeiten in der Kundenberatung,
- Vor- und Nachbearbeitung von Bankgeschäften,
- Aufgaben im Rechnungswesen und Marketing,
- Aufbau und Organisation unserer Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG,
- tägliche Arbeitsabläufe in einer Bank und
- Bedeutung des genossenschaftlichen Gedankens.



### WildCard für die Ausbildung

Wenn du uns während deines Praktikums schon in besonderer Weise überzeugst, bekommst du von uns eine WildCard und sicherst dir damit einen Termin für ein Vorstellungsgespräch.

Haben wir dein Interesse geweckt? Dann bewirb dich auf unserer Internetseite [www.vrbank-obb-so.de/karriere](https://www.vrbank-obb-so.de/karriere). Wir freuen uns auf dich! ■

*Lena Kirchleitner & Pamela Minchev  
Auszubildende Kauffrauen für Büromanagement*

*Flexibel und heimatnah Arbeiten.  
Agnes Wechselberger genießt es,  
zwei Mal pro Woche zu Fuß zu ihrem  
Arbeitsplatz in die Traunsteiner Filiale  
gehen zu können.*

## VR FlexOffice – heimatnah arbeiten

Moderne, flexible und sichere Arbeitsplatzorganisation

Wenn uns die Pandemie eines mehr als deutlich gezeigt hat, dann ist es das, dass **gewisse Aufgaben nicht orts- und zeitgebunden** sind. Für viele war deshalb Homeoffice die Konsequenz. Aufgrund des Datenschutzes und des Bankgeheimnisses ist Homeoffice allerdings nicht immer die ideale Lösung. Die VR Bank hat weitergedacht und das sogenannte „VR FlexOffice“ eingeführt.

Ganz allgemein gesagt soll sich das flexible Arbeiten **den Bedürfnissen der Mitarbeiter** anpassen. Eindeutig definiert ist der Begriff noch nicht. Häufig ist damit das ortsunabhängige Arbeiten gemeint. Im speziellen Fall unserer Bank geht es um das **Arbeiten in verschiedenen Filialen** – ganz nach den Wünschen der Mitarbeiter.

Die Idee des FlexOffice entstand in einem Projekt. Der Gedanke war, **freie Bürokapazitäten in den Filialen vor Ort zu nutzen** und es dadurch Mitarbeitern zu ermöglichen, **näher an ihrem Wohnort** zu arbeiten. Interne Abteilungen sind zentral in Bad Reichenhall, Freilassing und Traunstein angesiedelt, sodass die Mitarbeiter oft lange Fahrtwege haben. Durch die Einführung von VR FlexOffice können **eingesparte Fahrtzeiten besser genutzt** werden.

### Die Rahmenbedingungen

Allen Mitarbeitern steht es frei, sich **an bis zu zwei Tagen pro Woche** auf flexible Arbeitsplätze einzubuchen.

Die Buchung erfolgt über ein zentrales Programm. Eine Eintragung ist immer drei Wochen im Voraus möglich, damit eine **möglichst faire Verteilung gewährleistet** werden kann. Es stehen den Mitarbeitern 31 flexible Arbeitsplätze in 14 Filialen im ganzen Geschäftsgebiet zur Verfügung.

### Die Umsetzung

Um eine einwandfreie Funktionsweise zu gewährleisten, wurden alle Mitarbeiter **mit einem Laptop ausgestattet**. Im FlexOffice muss dann nur der Laptop an eine Docking-Station angesteckt und das Telefon angemeldet werden – schon ist der Arbeitsplatz einsatzbereit.

### Das Fazit

Die Möglichkeit des FlexOffice wurde in unserer Bank am 1. August 2022 eingeführt. Seither wurden **fast 1.570 Arbeitstage von 88 Mitarbeitern** im FlexOffice verbracht. Das Projekt ermöglicht **heimatnahes Arbeiten**, ohne arbeitsrechtliche, IT-sicherheitstechnische und persönliche Schutzbedürfnisse zu verletzen. Das Arbeiten im FlexOffice **fördert das Miteinander zwischen Vertrieb und internen Abteilungen** und trägt zu mehr Nachhaltigkeit durch kürzere Fahrtwege bei. Die rege Nutzung zeigt die **Beliebtheit bei den Mitarbeitern**. Durch die verbleibenden drei Arbeitstage am fixen Arbeitsort wird der wichtige Austausch im Team weiterhin sichergestellt. ■

*Stefan Eisenreich  
Controlling*

Als Quereinsteiger in der Bank Karriere machen

## Neues Filmprojekt: „Trau dich!“

Solidarität, Fairness, Partnerschaftlichkeit und Regionalität – diese **genossenschaftlichen Werte sind für uns auch als Arbeitgeber maßgeblich**. Kollegiale Nähe und Verbundenheit, Professionalität in einer positiven Atmosphäre, Rückhalt im Team und interessante Entwicklungsmöglichkeiten – all das ist bei uns gelebte Kultur.

Um bei uns arbeiten zu können, muss man **nicht unbedingt Banker** sein. Die Vielfältigkeit der Aufgaben in unserer Bank ermöglicht es, dass auch **Quereinsteiger bei uns Karriere machen können**. So gab es schon viele Menschen, **die sich getraut haben** und als Nicht-Banker bei uns begonnen haben.

### Trau dich!

Besonders gut passen zu uns **Menschen aus der Region**, die Lust haben, sich in ihrem Umfeld auch beruflich einzusetzen. Wenn Sie schnell mit Menschen ins Gespräch kommen und Freude daran haben, **sich für die Ziele und Wünsche der Kunden zu engagieren**, dann passen Sie

zu uns. Egal ob Schüler, Student oder Berufserfahrener: Kommen Sie zu uns, wenn Sie Interesse haben, **sich persönlich und fachlich weiterzuentwickeln**. Wir bieten vielfältige Karrieremöglichkeiten, die Ihre persönlichen Ziele und fachlichen Qualifikationen berücksichtigen.

Seinen alten Job hinter sich zu lassen und eine neue Richtung einzuschlagen ist mit Sicherheit keine leichte Entscheidung. **Berufliche Neuorientierung** beginnt mit einer Vision. Einer Vision von einem Job mit spannenden Aufgaben und neuen Herausforderungen, die einen erfüllen können. Wir helfen Ihnen dabei, diese Visionen zu erreichen. **Trauen Sie sich!**

Aktuell arbeiten wir **unter dem Motto „Trau dich!“** an einem Videoprojekt, mit dem wir darauf aufmerksam machen möchten, dass wir auch **Quereinsteiger** suchen. Denn wir können an vielen Stellen Unterstützung gebrauchen und freuen uns über jeden, der sich traut. Dran bleiben lohnt sich! ■

Regina Linsenmaier  
Recruiting

## Nachruf

Wir sind alle tief betroffen und trauern um unseren Mitarbeiter und Kollegen Stephan Daburger. Über 27 Jahre seit seiner Ausbildung war er in unserem Kreditinstitut beschäftigt, seit 2008 leitete er unsere Marketingabteilung. Mit ihm verlieren wir einen beliebten und überaus loyalen Mitarbeiter und Kollegen, der durch sein vorbildliches Engagement, seine Hilfsbereitschaft und sein Wissen wesentlich zum Erfolg unserer Bank beigetragen hat. Unser aufrichtiges Mitgefühl gilt seiner Familie. Wir werden ihn stets in lieber Erinnerung behalten.

*Vorstand, Aufsichtsrat und Belegschaft der Volksbank Raiffeisenbank*

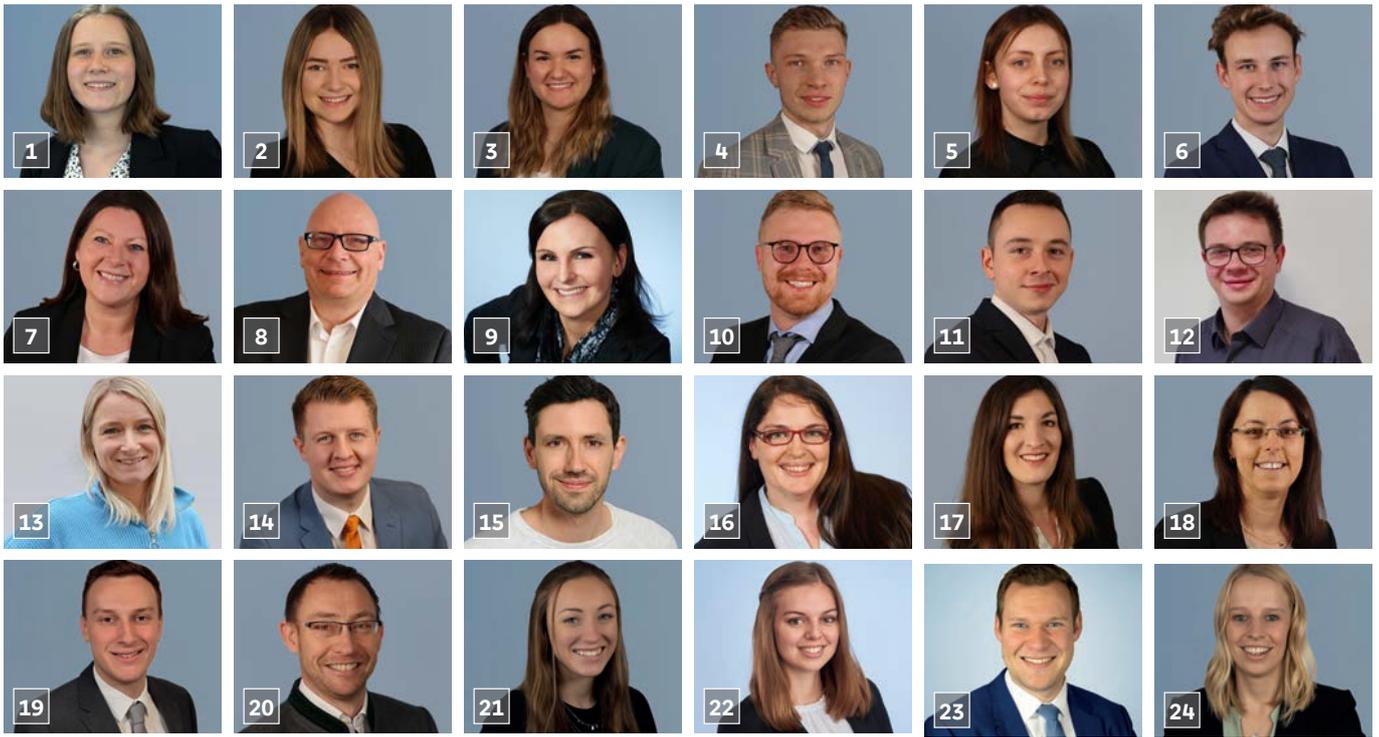
Ein wichtiger Teil seiner Arbeit war die Konzeption, Gestaltung und Umsetzung des VR Journals. Er hat unsere Mitgliederzeitschrift zu einem professionellen Printmagazin entwickelt, das nicht nur regional sondern auch überregional gern gelesen wird. Aus diesem Grund möchten wir ihm diese Ausgabe widmen. Lieber Stephan, wir werden dich nie vergessen.

*Das VR Journal-Redaktionsteam*



\*28. September 1978

†30. Januar 2023



**Ausbildungsende:** [1] Selina Bonnie, VR Service, [2] Laura Eicher, Vertriebservice Marketing, [3] Lisa Mayr, Trainee Privatkundenberatung, [4] Laurell Nill, Trainee Gewerbekundenberatung, [5] Michelle Tauschek, Trainee Privatkundenberatung, [6] Tobias Zeilhofer, Trainee Privatkundenberatung.

**Willkommen im Team:** [7] Jasmin Baumann, Kundenservice Traunreut, [8] Stefan Deierling, VR Service, [9] Anna Gänzberger, Kundenservice Traunreut, [10] Lukas König, Trainee Gewerbekundenberatung, [11] Pascal Kreßner, VR Immobilien GmbH, [12] Christian Loessl, Raiffeisen Waren GmbH, [13] Gertraud Öttl, Raiffeisen Waren GmbH, [14] Alexander Parzefall, Filialleitung Waging am See,

[15] Martin Poschner, Betriebsorganisation, [16] Monika Saurugg, Kundenservice Siegsdorf, [17] Harika Schuhbeck, Gewerbekundenberatung Filiale Trostberg, [18] Daniela Valentin, Kundenservice Trostberg.

**Karriereschritte:** [19] Miralem Aljukic, Gewerbekundenberatung Trostberg, [20] Stefan Eisenreich, Geschäftsführung Bürgerstiftungen, [21] Eva Maria Gehmacher, Jugendberatung.

**Weiterbildungen:** [22] Alexandra Hägele, Bankfachwirtin (IHK), [23] Daniel Mayr, MGB Leadership, [24] Katharina Moderegger, Bachelor of Arts (Frankfurt School).



**Ja**, ich wünsche **kostenlose Informationen** zu folgenden Themen:

.....  
 .....

**Ja**, ich habe das **VR Kreuzworträtsel** (Rückseite) gelöst und möchte am Gewinnspiel teilnehmen.

**Ja**, ich möchte das **VR Journal** künftig als ePaper beziehen (E-Mail).

Falls gewünscht bitte ankreuzen und Kontaktdaten inklusive Mailadresse notieren bzw. unter [www.vrbank-obb-so.de/vrjournal-digital](http://www.vrbank-obb-so.de/vrjournal-digital) registrieren.

### Meine Kontaktdaten

Name, Vorname .....

Straße .....

PLZ/Ort .....

E-Mail ..... Telefon/Handy ..... Erreichbar ab .....

Das Porto  
übernehmen  
wir für Sie

Deutsche Post   
WERBEANTWORT

**Volksbank Raiffeisenbank  
Oberbayern Südost eG**  
Postfach 2161  
83423 Bad Reichenhall

## VR Kreuzworträtsel



REGIONAL  GUTSCHEIN

Gewinnen Sie einen von sechs Regional-Gutscheinen über 100 Euro. [www.regional-gutschein-geschenk.de](http://www.regional-gutschein-geschenk.de)

rein, unberührt	frühere franz. Silbermünze	ungelegen, unwillkommen	▼	Zufluchtsort	▼	Mixbecher (engl.)	ostafrik. Volksgruppe	▼	Flugzeugführer	Schwung
▶	2	▼				Einmalprämie (Lebensversch.)	▶	4		▼
Währungscode für den Yuan	▶	6		Wechselbürgschaft	▶				amerik. Schauspieler (Johnny)	▼
▶				Helfer bei Entscheidungen	▶	kohlensäurehaltiges Wasser	▶			
Zahl ohne eigenen Wert	Teil des Satzes		zerplatzen	▶			10			
Schmier- vorrichtung	▶	9				Binde- wort (je - ...)		kalte Misch- speise		Kauf oder Verkauf von Wert- papieren
▶			Verband- mull	▶	Überzie- hungs- kredit (Kurzw.)	▶				5
Abk.: Deutsche Bundes- bank		Künst- ler- entgelt	▶		3		Platz, Stelle		franzö- sisch: Insel	
Haus- halts- plan	▶		7		fest, haltbar	▶				
männ- liches Rind		Telefon- ver- mittlung	▶							8
▶				1	anderer Name der Viper	▶				s1111-41

Bilder: © Apple Inc., Samsung und Volksbank Raiffeisenbank

## VR Kreuzworträtsel

Das Lösungswort lautet



*Meine Bank für's Leben*

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 **Ökosystem**

Senden Sie uns Ihr Lösungswort per E-Mail an [vr-journal@vrbank-obb-so.de](mailto:vr-journal@vrbank-obb-so.de) oder lassen Sie uns die ausgefüllte Antwortkarte zukommen. Einfach in einer unserer Filialen abgeben oder per Post an uns senden. Das Porto übernehmen wir für Sie. Einsendeschluss ist der 15. Mai 2023. **Wir wünschen Ihnen viel Glück!**

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir **sechs mal einen Regional-Gutschein über 100 Euro**. Keine Barauszahlung möglich. Mehr erfahren unter [www.regional-gutschein-geschenk.de](http://www.regional-gutschein-geschenk.de).

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mitarbeiter der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG und ihrer Tochterunternehmen können nicht teilnehmen. Gewinner VR Journal November 2022: 6 x 100-Euro-Gutscheine der Raiffeisen Waren GmbH Oberbayern Südost gingen an Lukas Huber (Waging am See), Johann Leitner (Traunstein), Erich Reiter (Bischofwiesen), Anja Sauer (Traunstein), Gottfried Schacherbauer (Freilassing) und Margitta Surrer (Laufen). Herzlichen Glückwunsch!

Lösungswort November 2022  
**CHANCEN**